



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγνώριση παρόδου της οδού 'Ελευθερίας στην Καβάλα
ότι προϋπάρχει τοῦ 1923. 1
2. Παρακρητισμός ιδιωτικής οδού ότι προϋπάρχει τοῦ ἔτους
1923, μέσα στο σχέδιο πόλεως Ποσειδωνία, Ν. Κορίν-
θου. 2
3. Παρακρητισμός περιοχής Κοινότητας 'Αγίου 'Αθανασίου
της 'Επαρχίας 'Εβούσης (Ν. Πέλλης), ως οικιστικής,
μέ κωδ. ἀρ. 540041. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

4. Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που
έχουν ρυμοτομηθεί με τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο
τοῦ Δήμου Χαλκιδεῖου, γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Λεωφ. Κη-
φισίας (Π.Α. 1119/81). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 85910

(1)

Περὶ ἀναγνώρισεως παρόδου τῆς οδού 'Ελευθερίας στὴν Κα-
βάλα ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

Ο. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ.

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

- α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. ἀπερὶ σχεδίων πόλεων, κω-
μῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν.
β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ 677/71
καὶ 198/72 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55, ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροπο-
ποιηθεῖ μεταγενέστερα.

2. Τὴν 239/8.9.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμ-
βουλίου Δημοσίων Ἔργων Καβάλας.

3. Τὴν ἀπὸ 12.8.81 αἴτηση τοῦ Δημητρίου Βλαχόπουλου
γιὰ ἀναγνώριση τῆς παρόδου τῆς οδού 'Ελευθερίας στὴν Κα-
βάλα, ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

4. Τὸ 4151/28.9.1940 Συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Κα-
βάλας Βασιλείου Δημ. Πρωτοπαπᾶ, στὸ ὁποῖο ἡ πάροδος
αὐτὴ ἀναφέρεται ὡς ὄριο οἰκοπέδου τῆς ΔΑΠ Καβάλας, τὸ
ὁποῖο περιῆλθε στὸ 'Ελληνικὸ Δημόσιο ἐκείνῃ τῇ μεταξὺ
'Ελλάδος καὶ Τουρκίας συμβάσεως ἀνταλλαγῆς πληθυσμῶν
(30.1.1923).

5. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Τεχνολόγου Πολ. Μηχ/
κοῦ Δημητρίου Παπαϊωάννου.

6. Τὸ ἀπὸ 11.3.1939 (16.1/2.2.80 Π.Δ.) ρυμοτομικὸ
σχέδιο πόλεως Καβάλας.

'Επειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος τῆς οδού
'Ελευθερίας ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, ἀποφασίζουμε:

'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος τῆς οδού 'Ελευθερίας, ποὺ
εἶναι ἀδιέξοδο κάθετο πρὸς τὴν οδὸ 'Ελευθερίας καὶ ἐρίσκει-
ται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περιχλείεται ἀπὸ τὶς οδοὺς
Σερδάρου, 'Ανεξαρτησίας, 'Αθηνᾶς καὶ 'Ελευθερίας, ὑ-
πάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923. Ἡ πάροδος αὐτὴ φαί-
νεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Δημητρίου Παπαϊωάν-
νου, τεχνολόγου Πολ. Μηχ/κοῦ, θεωρημένο ἀπὸ τὸν προϊστά-
μενο τοῦ Τμήματος Πολ. καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν
Ν. Καβάλας, σὲ κλίμακα 1 : 500.

'Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της νὰ δημο-
σιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Θ. Ε. ΑΣΠΑΣΙΔΗΣ

Αριθ. Π—3081

(2)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού ότι προυπάρχει του έτους 1923, μέσα στο σχέδιο πόλεως Ποσειδωνία Ν. Κορίνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ/μα 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικ. ἀποκεντρώσεως».
3. Τὸ Β.Δ. 714/70 «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιοτήτων Νομαρχιακῶν καὶ Διοικητικῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑ.Δ.Ε.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε ἀπὸ τὰ 617/71 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.
4. Τὴν ἐγκύκλιον 301 ἀριθ. Α 111814/13.11.70 τοῦ Ὑ.Δ.Ε. «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως».

5. Τὸ ἀρ. 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου Πόλεων κ.λπ.» καὶ βλέποντας τὸ ἀριθ. 74/1884 Φ.Ε.Κ.

6. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννη Γεωργομανώλη, ἀποφασίζουμε :

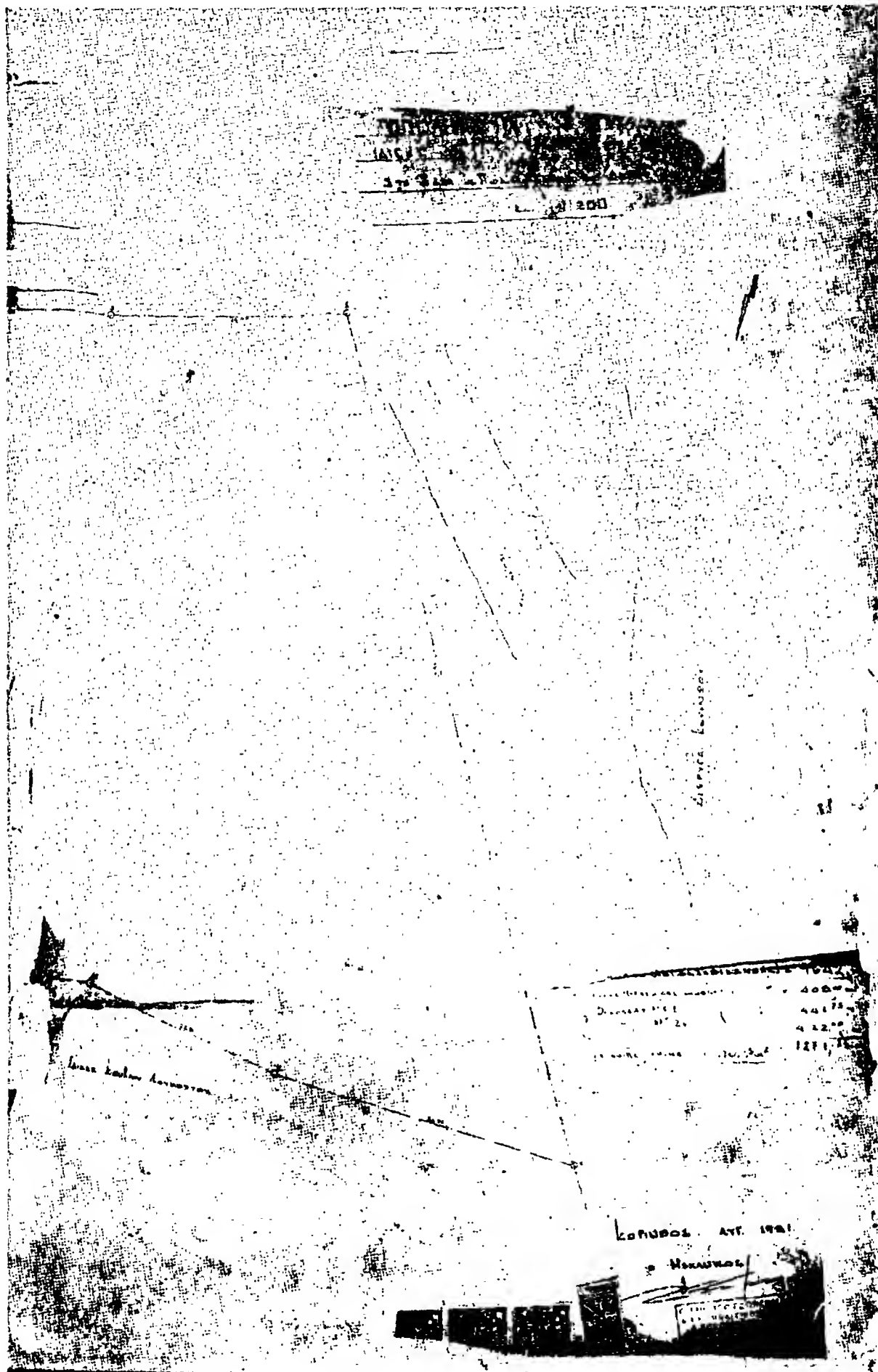
Τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς οδού πού φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννη Γεωργομανώλη ὅτι προυπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ νὰ ἰσχύουν γιὰ τὴν ὁδὸ αὐτὴ ὅλες οἱ ἀνάλογες διατάξεις πού ἰσχύουν γιὰ τὶς ἐγκριμένες ὁδοὺς πού περιβάλλουν τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 21 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ





Αριθ. 3413

(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς Κοινότητος Ἀγίου Ἀθανασίου τῆς Ἐπαρχίας Ἐδέσσης (Ν. Πέλλης), ὡς οἰκιστικῆς, με κωδ. ἀρ. 540041.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

β) Τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

γ) Τοῦ Π. Δ/τος 122/80 «περὶ μεταδιεσσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τοὺς οἰκιστοὺς Νομάρχας τοῦ Νομοῦ Πέλλης καὶ Περιφέρειας διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῶν ὡς οἰκιστικῶν».

δ) Τοῦ Π. Δ/τος 81/29.1.1980 «περὶ εἰδικῶν χρήσεων γῆς καὶ ἀνωτάτων μεγεθῶν ἐπιτρεπομένης ἐκμεταλλεύσεως οἰκοδομησίμων χώρων».

2. Τὰ ἀριθ. 1208/23.7.1981 καὶ Δ.Π./21.7.1981 ἔγγραφα τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ (Ὑπηρεσία Περιφερειακῆς Ἀναπτύξεως Κ. καὶ Δ. Μακεδονίας) καὶ Γεωργίας (Δ/ση Γεωργίας Ν. Πέλλης).

3. Τὴν ὑποβληθεῖσα μελέτη οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἀπὸ τὴν Κοινότητα Ἀγίου Ἀθανασίου Ν. Πέλλης.

4. Τὴν 54/81 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παναγιώτας Ν. Πέλλης.

5. Τὴν 12/81 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Ἀθανασίου.

6. Τὴν γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων Ν. Πέλλης, ποὺ διατυπώθηκε στὸ θέμα τῆς 24ης Συνεδριάσεως τῆς 1.10.1981 «περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τῆς ἐπαρχίας Ἐδέσσης ὡς οἰκιστικῆς», τὸ συνοδεύον σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς προταθείσης περιοχῆς τῆς Κοινότητος Ἀγίου Ἀθανασίου, ὡς οἰκιστικῆς με κωδ. ἀρ. 540041 ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ συνημμένου τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλ. 1 : 5.000. Θεωρημένο ἀπὸ τὸν Πρόσ-τάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ. Ἐφαρμογῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀνάπτυξη τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς θὰ γίνῃ διὰ τῆς θεσπίσεως ὁρῶν δομῆσεως με δαπάνες τῆς ὁμώνυμης Κοινότη-τας Ἀγίου Ἀθανασίου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐξεσσε, 8 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/12117

(4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου, για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισιάς (Π.Α. 119/81).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικόδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2/01/73/Φ.Θ.2.2/24.7.1981 (ΦΕΚ 499/31.8.81 τ. Β').
- 4) Το Π. Δ/γμα 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α') «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
- 5) Τον πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως, που καθορίσθηκε με την απόφαση 882/31.7.81 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με

το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου, για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισιάς σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού 119/81, αναλαμβάνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ανωτέρω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επιμεμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμπλήρωμα δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 643917/12.11.81 για συνολικό ποσό 3.160.650.

Η παρακατάθεση της ανωτέρω αποζημιώσεως έγινε υπέρ του Δημητρίου Όρφανου και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ